

## Revize

Číslo	Datum	Popis změny	Jméno	Podpis

±0,000=229,50 m n.m. Bpv

Formát x A4

### Investor

Masarykova univerzita  
Žerotínovo nám. 617/9  
601 77  
Brno

### Generální projektant

Architekt  
Zodpovědný projektant  
HIP / Vedoucí projektu  
Vypracoval  
Kontroloval

Ing. Ivan Hynek  
Ing. Ivan Hynek  
Ing. Ivan Hynek  
Arch.Design

### Místo stavby

Česká republika  
Jihomoravský  
Brno  
Moravské nám. 3  
katastrální území Město Brno

### Projektant části PD

Zodpovědný projektant  
Vypracoval  
Kontroloval

Ing. Ivan Hynek  
Ing. Ivan Hynek  
Arch.Design

Arch.Design, s.r.o.

Sochorova 23  
616 00 Brno  
IČ: 257 64 314  
+420 541 420 911  
www.archdesign.cz

Arch  
DESIGN

Arch.Design, s.r.o.

Sochorova 23  
616 00 Brno  
IČ: 257 64 314  
+420 541 420 911  
www.archdesign.cz

Arch  
DESIGN

**KINO SCALA - obnovení provozu**

**B-13-019-000  
DPS**

**KINO**

**SO 01**

**SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**B**

Dokumentace  
pro provádění  
stavby  
datum

**11/3/2013**

měřítko výkresu

číslo revize

**00**

# Kino SCALA - obnovení provozu

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

### Obsah:

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení
  - a) zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí; stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně,
  - b) urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících,
  - c) technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch,
  - d) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu,
  - e) řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území,
  - f) vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany,
  - g) řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací,
  - h) průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do PD,
  - i) údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodeticky referenční polohový a výškový systém,
  - j) členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory,
  - k) vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace,
  - l) způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků, pokud není uveden v části F.
2. Mechanická odolnost a stabilita

Průkaz statickým výpočtem, že stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek

  - a) zřícení stavby nebo její části,
  - b) větší stupeň nepřípustného přetvoření,
  - c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
  - d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.
3. Požární bezpečnost
  - a) zachování nosnosti a stability konstrukce po určitou dobu,
  - b) omezení rozvoje a šíření ohně a kouře ve stavbě,
  - c) omezení šíření požáru na sousední stavbu,
  - d) umožnění evakuace osob a zvířat,
  - e) umožnění bezpečného zásahu jednotek požární ochrany.
4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí
5. Bezpečnost při užívání
6. Ochrana proti hluku
7. Úspora energie a ochrana tepla
  - a) splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov,
  - b) stanovení celkové energetické spotřeby stavby.

**8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

Údaje o splnění požadavků na bezbariérové řešení stavby.

**9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí**

Radon, agresivní spodní vody, seismická, poddolování, ochranná a bezpečnostní pásma apod.

**10. Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva.

**11. Inženýrské stavby (objekty)**

- a) odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod,
- b) zásobování vodou,
- c) zásobování energiemi,
- d) řešení dopravy,
- e) povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav,
- f) elektronické komunikace.

**12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb (pokud se ve stavbě vyskytují)**

- a) účel, funkce, kapacita a hlavní technické parametry technologického zařízení,
- b) popis technologie výroby,
- c) údaje o počtu pracovníků,
- d) údaje o spotřebě energií,
- e) bilance surovin, materiálů a odpadů,
- f) vodní hospodářství,
- g) řešení technologické dopravy,
- h) ochrana životního a pracovního prostředí.

**1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení****a) zhodnocení staveniště**

Tato dokumentace je zpracována jako projekt pro povolení akce „**Kino Scala – obnovení provozu**“. Tyto práce budou provedeny za účelem zajištění dostatečně dobrých podmínek pro zprovoznění kina Scala. Jedná se o opravy, údržbu a doplnění potřebných zařízení.

**b) urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících**

Práce se týkají výhradně oprav ve vnitřním prostoru kina, a na fasádě domu Moravské náměstí 3, ani na domě Jakubské náměstí 4, nebudou prováděny žádné práce.

**c) technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch**

Činnosti na opravách pro uvedení do provozu se týkají vnitřního prostoru a technického zařízení kina. Práce se netýkají vnějšího pláště budovy, který je nutné opravit v místech poškození střešní izolace (např. nad místnostmi pokladny 0.05 +0.06 +0.07).

Práce ve vnitřním prostoru kina se týkají také podzemí v administrativní budově, kde je umístěná výměňková stanice a technické zázemí strojovny vzduchotechniky pro kino, včetně napojení na rozvody instalací, a jejich přírodních a odvodních kanálů nebo postupů.

Inženýrské objekty a vnější plochy se v této stavbě nevyskytují

**d) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu,**

Stávající dopravní napojení se nemění, přístupy do kina jsou stávající, hlavním vstupem z Moravského náměstí 3, a nouzový východ je také budovou na Jakubské náměstí. Na technickou infrastrukturu (přípojky sítí) se stávající stav připojení nemění, přípojky jsou kapacitně vyhovující.

**e) řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území,**

Dopravní řešení se nemění. Stávající budova kina je součástí sevřené městské zástavby v centru města. Parkovací stání jsou umístěna v okolí budovy, a jedná se o běžná parkovací stání. Při individuální dopravě návštěvníků kina se počítá převážně s využitím prostředků městské hromadné dopravy, které mají svoje stanice v blízkosti kina.

Území není svážné. Poddolovaná oblast se zde nevyskytuje.

**f) vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany,**

**ŘEŠENÍ LIKVIDACE ODPADŮ NEBO JEJICH VYUŽITÍ (RECYKLACE APOD.),**

**ODPADY**

Veškerý vznikající odpad je odstraňován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a jeho prováděcích předpisech, v platném znění.

**OBDOBÍ VÝSTAVBY – OPRAVY KINA**

**Přehled předpokládaných druhů odpadů vznikajících při výstavbě**

Katalogové číslo	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu <sup>1</sup>
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	O
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály, čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N
17 01 01	Beton	O
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Veškerý odpad bude tříděný podle druhů, ukládán do samostatných nádob a kontejnerů, a odvážený k likvidaci oprávněnými firmami podle příslušných zákonů.

Výskyt odpadů s obsahem azbestu se nepředpokládá.

<sup>1</sup> O – ostatní odpad, N – nebezpečný odpad.

## OBDOBÍ PROVOZU

### Přehled předpokládaných druhů odpadů vznikajících během provozu

Katalogové číslo	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu <sup>2</sup>
20 01 01	Papír a lepenka	O
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N
20 01 02	Sklo	O
20 03 03	Uliční smetky	O

Vybrané druhy odpadů (např. obalové materiály od vyměněných světelných zdrojů), jsou shromažďovány provozovatelen odděleně podle druhů (např. papír, plasty). Nebezpečné odpady jsou na pracovišti (zázemí kina) skladovány odděleně (např. nefunkční zářivky) v pevné krabici, aby bylo zabráněno jejich rozbití. Jsou předávány k ekologické likvidaci specializované firmě oprávněné dle zákona o odpadech. O nakládání s odpady a způsobu jejich odstranění je vedena evidence v provozní dokumentaci.

Odvoz odpadů je zabezpečován výhradně na základě smluvního vztahu prostřednictvím oprávněných osob.

## DEŠŤOVÉ VODY

Likvidace dešťových vod ze střech budov je stávající, a nebude nijak měněna. Venkovní plochy nejsou u tohoto objektu žádné.

## ŘEŠENÍ OCHRANY OVZDUŠÍ

### OBDOBÍ VÝSTAVBY

V době provádění prací budou zdrojem znečištění ovzduší prostory staveniště, které se však nacházejí v uzavřených prostorech stávající stavby kina. Emise prachu od bouracích prací na stavbě budou muset pracovníci eliminovat používáním OOP, zejména dýchacích respirátorů s výměnnými prachovými vložkami a ochranných brýlí. Kontejnery na ukládání sutí a odpadů, umístěné na chodníku, budou opatřeny ochrannými plachtami proti nadměrnému prašení do okolí. Zvýšená prašnost je obvyklým projevem každé stavební činnosti. Lze předpokládat, že vznik prašnosti je nepravděelný (závislost na pracovní době a klimatických podmínkách). V případě potřeby bude prašná část staveniště skrápěna.

Působení zdroje je přechodné, jeho trvání odpovídá délce přípravných prací (vybourání příček a vrtání otvorů, úklid i jiných zaprášených prostorů objektu).

### OBDOBÍ PROVOZU

#### a. Bodové zdroje

V rámci obnovení provozu Kina Scala nevzniknou žádné nové bodové zdroje emisí škodlivin do ovzduší, vytápění je napojeno na CZT, a výměňkovou stanicí ve 2.PP objektu Moravské nám.3..

#### b. Plošné zdroje (parkoviště vozidel) se u tohoto objektu nevyskytují

#### c. Liniové zdroje (pohyb vozidel) se u tohoto objektu nevyskytují

## ŘEŠENÍ OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY NEBO VODNÍCH ZDROJŮ A LÉČEBNÝCH PRAMENŮ

### VLIVY NA KRAJINU

Z hlediska vizuálního ovlivnění krajiny se tohto hodnocení této stavby netýká.

<sup>2</sup> O – ostatní odpad, N – nebezpečný odpad.

**VLIVY NA PŮDU**

Provedení této stavby nemá žádný vliv na půdu.

**VLIVY NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÍ VODY**

Provedení těchto stavebních prací nemá žádný vliv na kvalitu podzemní ani povrchové vody. Nebezpečné látky (např. nebezpečné odpady) budou umístěny tak, aby nedošlo k jejich úniku do okolí.

**G. ŘEŠENÍ BEZBARIÉROVÉHO UŽÍVÁNÍ NAVAZUJÍCÍCH VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÝCH PLOCH A KOMUNIKACÍ**

U této stávající stavby kina Scala, při provedení oprav ke zprovoznění, nelze realizovat úpravy pro bezbariérové řešení.

**H. PRŮZKUMY A MĚŘENÍ, JEJICH VYHODNOCENÍ A ZAČLENĚNÍ JEJICH VÝSLEDKŮ DO PD****PROVEDENÉ PRŮZKUMY**

Zaměření stávajícího stavu vnitřního prostoru kina 2006

- Prohlídka stavby kina a zpracování studie firmou IN AD s.r.o. 07/2012
- Prohlídky kina a jeho technického zázemí, provedené v období 03-04/2013

**I. ÚDAJE O PODKLADECH PRO VYTÝČENÍ STAVBY, GEODETICKÝ REFERENČNÍ POLOHOVÝ A VÝŠKOVÝ SYSTÉM**

Jedná se o stávající budovu admin.objektu Moravské nám.3, budovy Jakubské náměstí a Kino Scala ve vnitrobloku. Ve stavbě nebudou prováděny žádné zásahy do nosných konstrukcí, ani do fasády.

**J. ČLENĚNÍ STAVBY NA JEDNOTLIVÉ STAVEBNÍ A INŽENÝRSKÉ OBJEKTY A TECHNOLOGICKÉ PROVOZNÍ SOUBORY**

<b>A</b>		<b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>
<b>B</b>		<b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>
<b>C</b>		<b>SITUACE</b>
<b>D</b>		<b>DOKLADOVÁ ČÁST</b>
<b>E</b>		<b>ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY</b>
<b>F</b>		<b>DOKUMENTACE STAVBY</b>
<b>F1</b>		<b>Stavební objekty</b>
F1.1.	SO.01	Kino Scala - obnovení provozu
<b>F2</b>		<b>Inženýrské objekty</b>
		nejsou
<b>F3</b>		<b>Provozní soubory</b>
F3.1.	PS.01	Technologie opony – dodávka investora

**g) vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace,**

Na okolní stavby bude mít stavba vliv při provádění oprav v interiéru kina z hlediska možného hluku. Minimalizace hlukosti bude použitím vhodných nářadí, nástrojů a pracovních postupů. Práce budou prováděny mimo dobu nočního klidu.

**h) způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků, pokud není uveden v části F.**

Popis ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků bude podle zákona 309/2006Sb, a další podrobnější požadavky jsou uvedeny v části F

**2.Mechanická odolnost a stabilita**

V rámci obnovení provozu se nebudou provádět stavební zásahy do nosných konstrukcí. Vyjímkou je vyvrtání otvorů profilu 50mm do stropu a stěn, které statické posouzení nevyžadují. Není nutné se zabývat posouzením těchto parametrů:

- a) zřícení stavby nebo její části,
- b) větší stupeň nepřípustného přetvoření,
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

**3.Požární bezpečnost**

Posouzení požární bezpečnosti objektu kina je provedeno v samostatné příloze. K řešení požární bezpečnosti v předcházející době nebyla nalezena žádná dokumentace.

Řešení požární bezpečnosti kina Scala bylo projednáno a odsouhlaseno s HZS JMK.

**4.Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí**

Zajištění dodržení vnějších podmínek ochrany hygieny a životního prostředí spočívá v dodržení limitů hlučnosti z provozu stavby a z provozu zásobovacích vozidel.

**5.Bezpečnost při užívání**

Objekt musí být používán jen k tomu účelu užívání, pro které bylo zadání a byly projektem určeny. Všichni pracovníci musí být řádně a prokazatelně proškoleni o požadavcích na zajištění podmínek bezpečnosti práce podle platných předpisů. Každý zaměstnanec je povinen tyto předpisy dodržovat, řádně a bezpečně používat pracovní zařízení, nástroje a nářadí, vhodný pracovní oblek a obuv, resp. chovat se na pracovišti dle zásad zajištění ochrany bezpečnosti práce a zdraví.

**6.Ochrana proti hluku**

Uvnitř kinosálu v m.č. 00.30 je osazeno v samostatné technické místnosti čerpací zařízení spodní vody, které zabraňuje zvýšení této hladiny spodní vody tak, aby nedošlo k zatopení podzemních vzduchotechnických kanálů. Tato místnost 00.30 musí být celá dodatečně zevnitř zvukově izolována celoplošným obkladem rohoží Isover Akustik Platte 2x50mm, včetně opravy celých dveří, aby hlučnost nepronikala do kina. Současně budou nová čerpadla osazena na zvukově tlumené betonové desce (na protivibrační rohoží Sylomer G25 o rozměru 1,5x1,5m bude betonová deska 1,0x1,0x0,08m). Čerpadla s elektromotory budou přišroubována přes pryžové podložky tl.5mm, a zakryta demontovatelným krytem z OSB a zvukovou izolací. Provedení krytu bude následující: 4x stěna 1,25x0,62m a poklop 1,25x1,25m z desek OSB 15mm a vnitřní zvukovou izolací obkladem rohoží Isover Akustik Platte 2x50mm.

**7.Úspora energie a ochrana tepla splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov, stanovení celkové energetické spotřeby stavby.**

Obnovení provozu kina se posouzení energetické náročnosti netýká..

**8.Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

Stávající stavbu kina z 50-tých let nelze při této fázi obnovení provozu přestavět tak, aby kino bylo přístupné bezbariérově, v souladu s platnými předpisy pro používání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, zejména vyhl. MMR č. 398/2009 Sb.

S provedením úprav pro bezbariérové zprístupnění kina podle požadavků vyhl.398/2009 Sb. uvažuje provozovatel až v rámci budoucí rekonstrukce prostorů kina, kdy dojde k podstatným stavebním zásahům do interiéru a celkové rekonstrukci. V současné době budou provedeny pouze opravy a udržovací práce pro obnovení provozu kina.

### **9.Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí**

Měření výskytu radonu nebylo prováděno. Případná úroveň radonu v ovzduší bude vyvětrána vzduchotechnikou, aby nenastala úroveň radonového rizika, tuto stavbu neohrožuje. Místnosti kina nejsou pobytovými místnostmi.

### **10.Ochrana obyvatelstva**

Pod hlavním vstupním schodištěm kina existuje podzemní kryt civilní obrany. Jeho technický stav a úroveň vybavení není známa, kryt je ve správě MMB. Splnění základních požadavků na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva není u stávající stavby proveditelné.

### **11.Inženýrské stavby (objekty)**

Inženýrské objekty se nevyskytují

### **12.Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb (pokud se ve stavbě vyskytují)**

Technologické zařízení ve stavbě obnovení provozu kina představuje výměna a oprava technologie promítacího plátna a opon, PS 01 . Promítací plátno bude vyměněno za nové, technologicky vyhovující také digitální projekci. Také bude vyměněný mechanismus pohybu opon, protože ten stávající je již za hranicí svojí životnosti. Budou vyměněny závěsy a opony, které budou splňovat požadavky na nehořlavost dle současných platných norem.

Zajištění dodávky PS 01 je v kompetenci investora s budoucího provozovatele kina.

V Brně, březen 2013, ing.I.Hynek